

Le
DELUXE
mallorca

Summer/Sommer 2013
• English
• Deutsch

TOP 10 LISTS

ADVENTURES
FOR YOUNGSTERS

LINDA MEREDITH

now at

JUMEIRAH SÓLLER

J-CLASS YACHTS SAIL
IN PALMA SYC

SIX IN THE CITY

*Ideen für einen
Bummel durch Palma*

FIVE ON THE BEACH

Die besten Strandbars

SUMMER AGENDA

Live on stage

ELLIE GOULDING

GERMAN TV COOK

TIM MÄLZER

GUTE GRÜNDE,
AUF MALLORCA ZU LEBEN

CELEBRITY DJ

PAUL VANDYK

„ES GEHT NICHT UM HITS“

Christina Duxa

Die Designerin *im* Interview *über* Mode-Trends
auf Mallorca *und* die Farben der Insel

Deutschland 5,80 € · España 5,80 €
AU 6,60 € · CH 12,20 SFR





LIKE BEING ON A LUXURY LINER: UNDER CONSTRUCTION NEAR ASCHAFFENBURG IN GERMANY

A wind of change for modern architecture

Does form follow function, or function follow form?

Lined with palm trees, the road winds its way past privately-owned villas with generous plots and unspoilt views of the sea – such is the exclusive residential area of Sol de Mallorca. Mediterranean beauty at every turn, in which the ‘Villa Modern Art’ is a surprising find. This architectural gem is the concept of south-German architect Klaus W. Herbert, who specialises in designing modern houses. The single-storey villa with three bedrooms appears to perch on top of two hills, firmly embedded in the ground. The terrace nestles into the gentle depression between. However, this blending of the house into nature is only an illusion – the hills themselves are simply part of the design. They serve as raised anchor points for the house, and provide it with unparalleled views despite the otherwise flat ground, creating a visual highlight. In terms of how it adapts itself to its environment, the villa is a natural: with its solar panels and geothermal heat storage it is virtually self-sufficient. Water comes from the villa’s own spring, and rain-water is collected and reused. It is a prime example of sustainability that bridges the gap

between the outer form and its no less impressive inner values. Deluxe Mallorca magazine talked to Klaus W. Herbert about his designs, some of which are currently under construction in Mallorca and others in Germany.

‘Villa Modern Art’ in Sol de Mallorca combines traditional materials with the Bauhaus style – was that the client’s idea?

The client’s wishes were very clear. It had to be modern, but built using local Mallorquin sandstone. And of course with a matching swimming pool.

Even though all your designs are modern, they are very varied. Where do you get your inspiration for a new project?

Every client has his or her own ideas as to what constitutes a dream house. Our architectural designs always reflect their wishes. Also, every plot comes with its own preconditions as regards the site and what can be built there. Its orientation, whether it is on a slope or has a sea view, all these contribute to the final individual design. In my book ‘Spanish Dream Houses’ I set out a clear definition: “Our passion for perfect architecture gives each of our dream homes a distinct character of its own. Everyone has their own

personality. We build for people. Individual houses for individual clients.”

The ‘Villa Gran Sol’ is under construction.

When do you think it will be finished?

The investor wants to complete the villa and adjacent guest house in peace and quiet without any rush. His top priority is a high-quality build. The advantage of this for a potential purchaser is that they can have a say early on about the interior design and introduce their own requirements.

What is particularly special about this project?

The quiet relaxed site in Sol de Mallorca, the sea views and also of course the architectural design – modern but with regional influences.

What do clients in Mallorca want that is different to clients in Germany?

There isn’t really any difference. I have been designing villas in Germany for 25 years.



ARCHITECT KLAUS W. HERBERT KEEPS UP WITH THE TIMES



THE 'VILLA MODERN ART' IN SOL DE MALLORCA HAS RECEIVED PLANNING PERMISSION. IT IS CURRENTLY BEING BUILT BY A PROPERTY DEVELOPER AND IS FOR SALE. THE LARGE OPEN-PLAN LIVING SPACE, WITH INTEGRATED KITCHEN AND DINING AREA, LEAVES NOTHING TO BE DESIRED. THREE BEDROOMS WITH THREE LUXURY BATHROOMS COMPLETE THIS PERFECT HOME.

My clients in Mallorca have just the same expectations: a first-class design, the best construction materials and technical equipment and a high-quality build. The main difference is that in Mallorca every house has a swimming pool. What is really noteworthy in Mallorca at the moment is that great emphasis is placed on 'German quality' for both design and construction. The days of cheap houses are over. It is also clear that buyers are no longer interested in Spanish-style houses. Modern architecture is more in demand than ever.

Are there particular artists or architects that have influenced your style?

I must certainly mention the architects of the Bauhaus School in Weimar and Dessau. 26 years ago, following my time spent working in an architectural practice in Florence, I designed and built a tribute to Palladio's 'Villa Rotonda'. Frank Lloyd Wright is my absolute favourite architect. My designs always reflect the current zeitgeist.

Do you have new projects in the pipeline?

I am currently working on a building in

Germany designed according to the principles of feng shui. In Mallorca I have projects in Santa Ponca and Nova Santa Ponca for German clients that are still at the planning stage, and 'Villa Modern Art' in Sol de Mallorca is currently under construction.

Thank you very much for talking to us.

FIND THE ARCHITECT ONLINE AT:
WWW.DER-MALLORCA-ARCHITEKT.DE



WIE AUF EINEM LUXUS-LINER: IM BAU NAHE ASCHAFFENBURG

Frischer Wind für moderne Architektur

Folgt die Form der Funktion oder folgt die Funktion der Form?

Von unzähligen Palmen gesäumt schlängelt sich die Straße vorbei an Privatvillen, deren großzügige Grundstücke den Blick aufs Meer freigeben – das ist die exklusive Wohngegend Sol de Mallorca. Hinter jeder Kurve mediterrane Schönheit, in die sich ganz überraschend die Villa Modern Art fügt. Visualisiert wurde das architektonische Kleinod von dem aus Süddeutschland stammenden Architekten Klaus W. Herbert, der sich auf die Realisierung moderner Häuser spezialisiert hat. Die ebenerdige Villa mit drei Schlafzimmern scheint auf den Gipfeln zweier Hügel zu thronen und liegt eingebettet ins Erdreich. Die Terrasse schmiegt sich in die sanfte Mulde dazwischen. Die Anpassung von Haus an Natur ist jedoch nur eine Illusion – auch die Hügel selbst sind Teil des Entwurfs. Sie dienen als erhöhter Ankerpunkt für das Haus, das so trotz des ansonsten flachen Untergrunds zu einer einmaligen Aussicht kommt. Ein visuelles Highlight also. Die Villa ist auch in Sachen Anpassung an ihre Umgebung ein echtes Naturtalent: Sie versorgt sich quasi selbst – durch Sonnenkollektoren und die

Lagerung von Erdwärme. Das Wasser stammt aus einem eigenen Brunnen, Regenwasser wird gesammelt und wiederverwertet. Ein Paradebeispiel für Nachhaltigkeit, das den Brückenschlag von der äußeren Form zu nicht weniger beeindruckenden inneren Werten schafft. Das Deluxe Mallorca Magazin sprach mit Klaus W. Herbert über seine Entwürfe, von denen einige auf Mallorca, andere in Deutschland sich gerade in der Bauphase befinden.

Die Villa Modern Art in Sol de Mallorca vereint traditionelle Materialien mit dem Bauhaus-Look – auf Wunsch des Bauherrn?

Der Wunsch des Bauherrn war klar definiert. Modern ja, aber in Kombination mit dem vorhandenen mallorquinischen Sandstein. Selbstverständlich mit dem entsprechenden Swimming-Pool.

Ihre Entwürfe sind recht unterschiedlich, wenn auch alle modern. Was inspiriert Sie bei einem neuen Projekt?

Jeder Bauherr hat ganz eigene Wünsche zu seinem Traumhaus. Die von uns kreierte Architektur spiegelt immer diesen Anspruch. Noch dazu hat jedes Grundstück unterschiedliche Voraussetzungen bezüglich der Lage und der Bebaubarkeit. Himmelsrichtungen, Hang-

lage, Meerblick... das alles ergibt dann ganzheitlich einen eigenständigen individuellen Entwurf. In meinem Buch „Spanische Traumhäuser“ habe ich es klar definiert: „Unsere Leidenschaft für die perfekte Architektur gibt jedem unserer Traumhäuser einen eigenen unverwechselbaren Charakter. Jeder Mensch ist eine Persönlichkeit. Wir bauen für Menschen. Individuelle Häuser, für individuelle Bauherren.“

Die Villa Gran Sol befindet sich derzeit im Bau. Wann rechnen Sie mit der Fertigstellung?

Der Investor wird diese Villa mit dem angrenzenden Gästehaus ohne jegliche Hektik in Ruhe fertigstellen. Für ihn ist die hochwertige Bauqualität oberste Maxime. Vorteil für den potenziellen Käufer: er kann noch frühzeitig die Innenarchitektur mitbestimmen und seine speziellen Wünsche einfließen lassen.

Was ist das besondere an diesem Projekt?

Die ruhige entspannte Lage in Sol de Mallorca, der Meerblick und natürlich die Architektur – modern mit landestypischen Einflüssen.



ARCHITEKT KLAUS W. HERBERT GEHT MIT DER ZEIT



DIE VILLA „MODERN ART“ IN SOL DE MALLORCA IST BEHÖRDLICH GENEHMIGT. SIE WIRD DERZEIT VOM BAUTRÄGER FERTIGGESTELLT UND STEHT ZUM VERKAUF. DIE GROSSE WOHNHALLE MIT INTEGRIERTEM KÜCHEN- UND ESSBEREICH LÄSST KEINE WÜNSCHE OFFEN. DREI SCHLAFZIMMER MIT DREI LUXURIÖSEN BADEZIMMERN RUNDEN DAS PERFERTE WOHNAMBIENTE AB.



KÜHLE ARCHITEKTUR NACH MIES VAN DER ROHES "LESS IS MORE". LINKS DER CAD-ENTWURF DES ARCHitekten KLAUS W. HERBERT FÜR EINEN UNTERNEHMER IN DEUTSCHLAND. DAS FOTO UNTEN RECHTS ZEIGT DIE VILLA NACH IHRER FERTIGSTELLUNG. DEM ERSTEN ENTWURF WURDE BEI DER UMSETZUNG DETAILGETREU GEFOLGT.

Wonach verlangen Bauherren auf Mallorca im Unterschied zu Ihren deutschen Auftraggebern?
 Da gibt es nicht wirklich einen Unterschied. Ich plane seit über 25 Jahren Villen in Deutschland. Der Anspruch der Bauherren in Mallorca ist identisch: erstklassige Entwürfe, beste Baumaterialien, technische Gebäudeausstattung und Bauqualität. Im Unterschied zu Deutschland gibt es auf Mallorca kein Haus ohne Pool. Bemerkenswert ist aber zur Zeit auf Mallorca, dass größter Wert auf „deutsche Qualität“ in der Planung und Ausführung

gelegt wird. Die Zeiten der Billig-Häuser sind vorbei. Klar ist auch, dass der spanische Wohnhaus-Stil keine Käufer mehr findet. Moderne Architektur ist mehr denn je gefragt. *Gibt es bestimmte Künstler oder Architekten, die Ihren Stil beeinflussen?*
 Ganz klar sind da die Architekten des Bauhaus Weimar/Dessau zu erwähnen. Nach meiner Arbeit in Architekturbüros in Florenz habe ich vor 26 Jahren eine Hommage an die „Villa Rotonda“ von Palladio entworfen und gebaut. Frank Lloyd Wright ist einer meiner Top-

Favoriten. Meine Architektur entspricht immer dem aktuellen Zeitgeist.
Sind neue Projekte in Planung?
 Ganz aktuell ein Gebäude gemäß den Regeln des Feng Shui in Deutschland. Auf Mallorca sind Projekte in Santa Ponsa und Nova Santa Ponsa für deutsche Auftraggeber in der Planungsphase, die Villa Modern Art in Sol de Mallorca befindet sich bereits im Bau.
Vielen Dank für das Gespräch.

DER ARCHITEKT IM NETZ: WWW.DER-MALLORCA-ARCHITEKT.DE